

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Волгодонской, примерно в 3,5 км по направлению юго-восток от х. Потапов, кадастровый номер 61:08:0601501:222.

Дата проведения собрания: 21.11.2020 года, время начала собрания 12 часов.

Общее собрание участников долевой собственности проводится органом местного самоуправления – Администрацией Потаповского сельского поселения Ростовской области по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Потаповское» (ОГРН 1076107000012).

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, путем размещения объявления в газете Волгодонского района Ростовской области «Романовский вестник» №41 от 10.10.2020 г. Кроме того, в день опубликования объявления в газете, соответствующие извещения были размещены на информационных щитах на территории Муниципального образования «Потаповское сельское поселение Волгодонского района Ростовской области». Оригинал указанной газеты прилагается.

Место проведения собрания: Ростовская область, Волгодонской район, х. Потапов ул. Комсомольская д.51 (здание Администрации Потаповского сельского поселения). **Количество собственников земельных долей – 6.**

Присутствует на собрании лично или через представителей по доверенности – **4 собственника земельных долей**, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей), **Глава Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области Попова Ольга Александровна, директор Общества с ограниченной ответственностью «Потаповское» - Саворона Михаил Степанович, Рябоволова Наталья Станиславовна – приглашенное лицо**

Кворум имеется, собрание правомочно. Собрание решено открыть. Глава Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области Попова О.А. зачитал повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 22 от 25.06.2011 г., заключенного сособственниками земельного участка с ООО «Потаповское».
3. Об условиях передачи земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 61:08:0601501:222, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Волгодонской, примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток от х. Потапов, находящегося в долевой собственности, в аренду ООО «Потаповское».
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды, заключить договор аренды земельного участка, сдать договор аренды на государственную регистрацию, в том числе объеме и сроках таких полномочий.

Глава Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области Попова О.А. пояснил, что повестка дня общего собрания была опубликована в газете «Романовский Вестник» более чем за 40 дней, за это время замечаний и дополнений по повестке дня собрания и по содержанию проекта договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения не поступило.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Александровну – Главу Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области, которая попросила делать предложения по кандидатуре Председателя и секретаря собрания.

Участниками собрания были предложены для избрания председателем собрания: Саворона Михаил Степанович - директора Общества с ограниченной ответственностью «Потаповское», секретарем собрания - Рябоволову Наталью Станиславовну (21.08.1968 г.р., паспорт гражданина РФ 6013 359618, выдан 29.08.2013 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4 голоса; ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания --Саворона Михаила Степановича, секретарем собрания – Рябоволову Наталью Станиславовну. Решение принято.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Саворона Михаила Степановича, который доложил, что Общество с ограниченной ответственностью «Потаповское» является арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 61:08:0601501:222, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Волгодонской, примерно в 3,5 км на юго-восток от х. Потапов. ООО «Потаповское» предложило участникам долевой собственности **расторгнуть договор аренды № 22 земельного участка**, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 25.06.2011 г., путем заключения соглашения о расторжении вышеуказанного договора от 21.11.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4 голоса; ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: расторгнуть договор аренды № 22 земельного участка, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 25.06.2011 г., путем заключения соглашения о расторжении вышеуказанного договора от 21.11.2020 г.

По третьему вопросу: Выступил Саворона М.С., который предложил заключить между сторонами новый договор аренды земельного участка, основными условиями которого является: срок действия договора с 21.11.2020 г. по 31.12.2030 г., за пользование земельным участком «АРЕНДАТОР» уплачивает «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» один раз в год натуроплатой арендную плату, которая составляет на одну целую долю (7,8 га): 1000 кг зернофуража (зерна), 20 литров подсолнечного масла. Срок уплаты арендной платы с 01 августа по 20 декабря каждого года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4 голоса, ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: заключить договор аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, между участниками долевой собственности и Обществом с ограниченной ответственностью «Потаповское» (ОГРН 1076107000012, юридический адрес: х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.4). Основными условиями которого являются: Срок действия договора с 21.11.2020 по 31.12.2030 г., за пользование земельным участком «АРЕНДАТОР» уплачивает «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» один раз в год натуроплатой арендную плату, которая составляет на одну целую долю (7,8 га): 1000 кг зернофуража (зерна), 20 литров подсолнечного масла. Срок уплаты арендной платы с 01 августа по 20 декабря каждого года.

Решение принято.

По четвертому вопросу: участниками долевой собственности было предложено избрать Рябоволу Наталью Станиславовну, 21.08.1968 г.р., паспорт гражданина РФ 6013 359618, выдан 29.08.2013 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области, зарег. Ростовская область, Волгодонской район, х. Потапов, ул. 40 лет Победы д.10 кв.1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды, подписать договор аренды земельного участка, сдать договор аренды на государственную регистрацию, определить срок таких полномочий – шесть месяцев с даты проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4 голоса; ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: избрать Рябоволу Наталью Станиславовну, 21.08.1968 г.р., паспорт гражданина РФ 6013 359618, выдан 29.08.2013 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области, зарег. Ростовская область, Волгодонской район, х. Потапов, ул. 40 лет Победы д.10 кв.1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды, подписать договор аренды земельного участка, сдать договор аренды на государственную регистрацию, определить срок таких полномочий – шесть месяцев с даты проведения общего собрания.

Решение принято.

На этом было решено закрыть собрание. **Время закрытия собрания 12 часов 30 минут.**

Глава Администрации Потаповского сельского поселения
Волгодонского района Ростовской области

Попова Ольга Александровна

Председатель собрания




Саворона Михаил Степанович


Секретарь собрания

Рябоволова Наталья Станиславовна



Приложение №1 Список участников долевой собственности, имеющих право на участие в общем собрании (кадастровый № 61-08:0601501:222)

Ф.И.О.	Данные паспорта	Дата рождения, место рождения, место регистрации	данные свидетельства о государственной регистрации права	роспись
1. Гаврилович Михаил Павлович	6002 №141876, выд. 19.02.2002 г., ОВД Волгодонского района РО, код 612-036	25.04.1941 г.р., с. Бродница Высоцкого района Ровенской области, зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Садовая д. 1 а	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №410531 от 22.02.2010 г., о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №61-61-10/002/2010-266	
2. Гаврилович Павел Николаевич	6021 035242 выд. 16.11.2010, Тульскому району по Росимоту область	06.11.1957 г. х. Потапов Волгодонского р-на РО, зарег. х. Потапов ул. Садовая д. 3	Запись ЕГРП 61:08:0601501:222-61/010/2018-4	
3. Гайчук Галина Михайловна	6013 №465208, выдан 28.04.2014 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в ст. Романовская	02.04.1969 г.р., х. Потапов Волгодонского района Ростовской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д. 12 кв. 3	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №410534 от 22.02.2010 г., о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №61-61-10/002/2010-269	
4. Закиева Людмила Николаевна	6002 №141864, выд. 19.02.2002 г., ОВД Волгодонского района РО, код 612-036	03.07.1948 г.р., х. Сухо-Солёный Цимлянского района Ростовской области, зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Садовая д. 88	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №410528 от 22.02.2010 г., о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №61-61-10/002/2010-270	

5. Пархомчук Татьяна Михайловна	6016 № 962730, выдан 30.06.2016 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в ст. Романовская	27.05.1971 г.р., х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, зарег. хПотаповВолгодонского района Ростовской, ул. Речная д.80кв.2	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №410536 от 22.02.2010 г., о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №61-61-10/002/2010-271	
6. Суханосова Нина Николаевна	6021 035241 выд. 16.11.2020г. ТУ м.в.о. Ростов по РД	30.07.1974 г.р., х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.91 кв.2	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ №410537 от 22.02.2010 г., о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №61-61-10/002/2010-272	

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 4 л.

Глава Администрации
Потаповского сельского поселения




О.А. Попова

Дата: 21.11.2018 г.