

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Волгодонской, примерно в 3 км юго-восточнее ж. д. №2 ул. Комсомольская х. Потапов, кадастровый номер 61:08:0601501:299.

Дата проведения собрания: 21.11.2020 года, время начала собрания 13 часов.

Общее собрание участников долевой собственности проводится органом местного самоуправления – Администрацией Потаповского сельского поселения Ростовской области по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Потаповское» (ОГРН 1076107000012).

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, путем размещения объявления в газете Волгодонского района Ростовской области «Романовский вестник» №41 от 10.10.2020 г. Кроме того, в день опубликования объявления в газете, соответствующие извещения были размещены на информационных щитах на территории Муниципального образования «Потаповское сельское поселение Волгодонского района Ростовской области». Оригинал указанной газеты прилагается.

Место проведения собрания: Ростовская область, Волгодонской район, х. Потапов ул. Комсомольская д.51 (здание Администрации Потаповского сельского поселения). **Количество собственников земельных долей – 9.**

Присутствует на собрании лично или через представителей по доверенности – **9 собственников земельных долей**, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей), **Глава Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области Попова Ольга Александровна, директор Общества с ограниченной ответственностью «Потаповское» - Саворона Михаил Степанович, Рябоволова Наталья Станиславовна – приглашенное лицо**

Кворум имеется, собрание правомочно. Собрание решено открыть. Глава Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области Попова О.А. зачитал повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 29 от 29.03.2013 г., заключенного сособственниками земельного участка с ООО «Потаповское».
3. Об условиях передачи земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 61:08:0601501:229, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Волгодонской, примерно в 3 км на юго-восточнее ж.д. №2 ул. Комсомольская х. Потапов, находящегося в долевой собственности, в аренду ООО «Потаповское».
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды, заключить договор аренды земельного участка, сдать договор аренды на государственную регистрацию, в том числе объеме и сроках таких полномочий.

Глава Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области Попова О.А. пояснил, что повестка дня общего собрания была опубликована в газете «Романовский Вестник» более чем за 40 дней, за это время замечаний и дополнений по повестке дня собрания и по содержанию проекта договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения не поступило.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Александровну – Главу Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области, которая попросила делать предложения по кандидатуре Председателя и секретаря собрания.

Участниками собрания были предложены для избрания председателем собрания: Саворона Михаил Степанович - директора Общества с ограниченной ответственностью «Потаповское», секретарем собрания - Рябоволову Наталью Станиславовну (21.08.1968 г.р., паспорт гражданина РФ 6013 359618, выдан 29.08.2013 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 9 голосов; ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Саворона Михаила Степановича, секретарем собрания – Рябоволову Наталью Станиславовну. Решение принято.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Саворона Михаила Степановича, который доложил, что Общество с ограниченной ответственностью «Потаповское» является арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **61:08:0601501:229**, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Волгодонской, примерно в 3 км на юго-восточнее ж.д. №2 ул. Комсомольская х. Потапов. ООО «Потаповское» предложило участникам долевой собственности **расторгнуть договор аренды № 29 земельного участка**, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 29.03.2013 г., путем заключения соглашения о расторжении вышеуказанного договора от 21.11.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 9 голосов; ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: расторгнуть договор аренды № 29 земельного участка, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 29.03.2013 г., путем заключения соглашения о расторжении вышеуказанного договора от 21.11.2020 г.

По третьему вопросу: Выступил Саворона М.С., который предложил заключить между сторонами новый договор аренды земельного участка, основными условиями которого является: срок действия договора с 21.11.2020 г. по 31.12.2030 г., за пользование земельным участком «АРЕНДАТОР» уплачивает «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» один раз в год натуроплатой арендную плату, которая составляет на одну целую долю (7,8 га): 1000 кг зернофуража (зерна), 20 литров подсолнечного масла. Срок уплаты арендной платы с 01 августа по 20 декабря каждого года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 9 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: заключить договор аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, между участниками долевой собственности и Обществом с ограниченной ответственностью «Потаповское» (ОГРН 1076107000012, юридический адрес: х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.4). Основными условиями которого являются: Срок действия договора с 21.11.2020 по 31.12.2030 г., за пользование земельным участком «АРЕНДАТОР» уплачивает «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» один раз в год натуроплатой арендную плату, которая составляет на одну целую долю (7,8 га): 1000 кг зернофуража (зерна), 20 литров подсолнечного масла. Срок уплаты арендной платы с 01 августа по 20 декабря каждого года.

Решение принято.

По четвертому вопросу: участниками долевой собственности было предложено избрать Рябоволову Наталью Станиславовну, 21.08.1968 г.р., паспорт гражданина РФ 6013 359618, выдан 29.08.2013 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области, зарег. Ростовская область, Волгодонской район, х. Потапов, ул. 40 лет Победы д.10 кв.1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды, подписать договор аренды земельного участка, сдать договор аренды на государственную регистрацию, определить срок таких полномочий – шесть месяцев с даты проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 9 голосов; ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: избрать Рябоволову Наталью Станиславовну, 21.08.1968 г.р., паспорт гражданина РФ 6013 359618, выдан 29.08.2013 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области, зарег. Ростовская область, Волгодонской район, х. Потапов, ул. 40 лет Победы д.10 кв.1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды, подписать договор аренды земельного участка, сдать договор аренды на государственную регистрацию, определить срок таких полномочий – шесть месяцев с даты проведения общего собрания.
Решение принято.

На этом было решено закрыть собрание. Время закрытия собрания 13 часов 30 минут.

Глава Администрации Потаповского сельского поселения
Волгодонского района Ростовской области

Попова Ольга Александровна

Председатель собрания




Саворона Михаил Степанович





Секретарь собрания



Рябоволова Наталья Станиславовна



Приложение №1 Список участников долевой собственности, имеющих право на участие в общем собрании 21.11.2020 г., (земельный участок с кадастровым номером 61:08:0601501:299).

Ф.И.О.	Данные паспорта	Дата рождения, место рождения, место регистрации	Правоустанавливающий документ	Роспись
1.Пухликова Екатерина Михайловна	6003 №814235, выд. 02.04.2003 г., отделом внутренних дел Цимлянского района Ростовской области, код 612-065	25.10.1953 г., урож. Х.Потапов Волгодонского района РО. Зарег. Х.Потапов Волгодонского района РО, ул. Комсомольская д. 65	Свидетельство о праве на наследство по закону от 31.05.2010 г., выдан 31.05.2010 г., номер 4012 в реестре нотариуса Василевской Н.Н., доля в праве 1/6	
2.Кожанов Евгений Михайлович	6001 №793713, выд. 21.08.2001 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612-036	08.02.1956 г.р., х. Потапов Волгодонского района Ростовской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, д. 65 ул. Комсомольская д. 65	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от 26.02.1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей, расположенных на территории СХПК «Потаповский» от 26.12.2005 г., Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.12.2005 г., доля в праве 1/12	
3. Кожанова Людмила Леонидовна	6005 № 105281, выд. 28.10.2004 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612-036	01.01.1959 г.р., Г. Цимлянск Ростовской области, зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, д. 65 ул. Комсомольская д. 65	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от 26.02.1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей, расположенных на территории СХПК «Потаповский» от 26.12.2005 г., Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.12.2005 г., доля в праве 1/12	

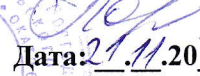
4. ООО «Потаповское»	ИНН 6107008187, ОГРН 1076107000012	Юридический адрес: х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д. 4	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.08.2013 г. 61- АЗ № 788787, доля в праве 1/6	
5. Белованенков Василий Владимирович	6009 №721558, выд. 15.07.2010 г., Межрайонным отделом УФМС России по РО в ст. Романовской, код подразделения 610-025	02.07.1965 г.р., х. Потапов Волгодонского района Ростовской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Садовая д.32 кв.3	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от 26.02.1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей, расположенных на территории СХПК «Потаповский» от 26.12.2005 г., Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.12.2005 г., доля в праве 1/12	
6. Персидскова Елена Владимировна	6013 № 465386, выд. 13.02.2014 г., Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в ст. Романовская	27.01.1969 г.р., Потапов Волгодонского района Ростовской области, зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Садовая д.147 кв.2	Свидетельство о праве на наследство по закону от 26.07.2010 г., выдан 26.07.2010 г., номер 5745 в реестре нотариуса Василевской Н.Н., доля в праве 1/12	
7. Деревянко Александр Викторович	6005 № 426933, выд. 16.08.2005 г., ОМ №2 УВД г. Волгодонска РО, код подразделения 612- 016	24.05.1959 г.р., Ростовская ГЗК Кагальницкого района РО, зарег. Г.Волгодонск Ростовской области, ул. К.Маркса д.42 кв. 130	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.09.2010 г., выдан 13.09.2010 г., номер 7356 в реестре нотариуса Василевской Н.Н. доля в праве 1/24	

8. Деревянко Клавдия Прокофьевна	6003 №885256, выд. 08.08.2003 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612- 036	15.06.1940 г.р., с. Екатериновка Сальского района Ростовской области, зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, пер. Донской д.6	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от 26.02.1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей, расположенных на территории СХПК «Потаповский» от 26.12.2005 г., Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.12.2005 г., доля в праве 1/8	
9. Островская Лидия Викторовна	6001 №486330, выд. 15.06.2001 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612- 036	30.04.1956 г.р., с. Палатка Тенькинского района Магаданской области, зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.12 кв.12	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от 26.02.1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей, расположенных на территории СХПК «Потаповский» от 26.12.2005 г., Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.12.2005 г., доля в праве 1/ 6	

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 5 л.

Глава Администрации
Потаповского сельского поселения



 О.А. Попова
Дата: 21.11.20 г.