

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Волгодонской, примерно в 3,3 км по направлению юго-восток от х. Потапов, кадастровый номер 61:08:0601501:220.

Дата проведения собрания: 21.11.2020 года, время начала собрания 11 часов 30 минут.

Общее собрание участников долевой собственности проводится органом местного самоуправления – Администрацией Потаповского сельского поселения Ростовской области по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Потаповское» (ОГРН 1076107000012).

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, путем размещения объявления в газете Волгодонского района Ростовской области «Романовский вестник» №41 от 10.10.2020 г. Кроме того, в день опубликования объявления в газете, соответствующие извещения были размещены на информационных щитах на территории Муниципального образования «Потаповское сельское поселение Волгодонского района Ростовской области». Оригинал указанной газеты прилагается.

Место проведения собрания: Ростовская область, Волгодонской район, х. Потапов ул. Комсомольская д.51 (здание Администрации Потаповского сельского поселения). **Количество собственников земельных долей – 18.**

Присутствует на собрании лично или через представителей по доверенности – **17 собственников земельных долей**, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей), **Глава Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области Попова Ольга Александровна, директор Общества с ограниченной ответственностью «Потаповское» - Саворона Михаил Степанович, Рябоволова Наталья Станиславовна – приглашенное лицо**

Кворум имеется, собрание правомочно. Собрание решено открыть. Глава Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области Попова О.А. зачитал повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 20 от 25.06.2011 г., заключенного сособственниками земельного участка с ООО «Потаповское».
3. Об условиях передачи земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 61:08:0601501:220, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Волгодонской, примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от х. Потапов, находящегося в долевой собственности, в аренду ООО «Потаповское».
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды, заключить договор аренды земельного участка, сдать договор аренды на государственную регистрацию, в том числе объеме и сроках таких полномочий.

Глава Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области Попова О.А. пояснил, что повестка дня общего собрания была опубликована в газете «Романовский Вестник» более чем за 40 дней, за это время замечаний и дополнений по повестке дня собрания и по содержанию проекта договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения не поступило.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Александровну – Главу Администрации Потаповского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области, которая попросила делать предложения по кандидатуре Председателя и секретаря собрания.

Участниками собрания были предложены для избрания председателем собрания: Саворона Михаил Степанович - директора Общества с ограниченной ответственностью «Потаповское», секретарем собрания - Рябоволову Наталью Станиславовну (21.08.1968 г.р., паспорт гражданина РФ 6013 359618, выдан 29.08.2013 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 17 голосов; ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Саворона Михаила Степановича, секретарем собрания – Рябоволову Наталью Станиславовну. Решение принято.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Саворона Михаила Степановича, который доложил, что Общество с ограниченной ответственностью «Потаповское» является арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **61:08:0601501:220**, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Волгодонской, примерно в 3,3 км на юго-восток от х. Потапов. ООО «Потаповское» предложило участникам долевой собственности **расторгнуть договор аренды № 20 земельного участка**, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 25.06.2011 г., путем заключения соглашения о расторжении вышеуказанного договора от 21.11.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 17 голосов; ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: расторгнуть договор аренды № 20 земельного участка, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства от 25.06.2011 г., путем заключения соглашения о расторжении вышеуказанного договора от 21.11.2020 г.

По третьему вопросу: Выступил Саворона М.С., который предложил заключить между сторонами новый договор аренды земельного участка, основными условиями которого является: срок действия договора с 21.11.2020 г. по 31.12.2030 г., за пользование земельным участком «АРЕНДАТОР» уплачивает «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» один раз в год натуроплатой арендную плату, которая составляет на одну целую долю (7,8 га): 1000 кг зернофуража (зерна), 20 литров подсолнечного масла. Срок уплаты арендной платы с 01 августа по 20 декабря каждого года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 17 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: заключить договор аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, между участниками долевой собственности и Обществом с ограниченной ответственностью «Потаповское» (ОГРН 1076107000012, юридический адрес: х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.4). Основными условиями которого являются: Срок действия договора с 21.11.2020 по 31.12.2030 г., за пользование земельным участком «АРЕНДАТОР» уплачивает «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» один раз в год натуроплатой арендную плату, которая составляет на одну целую долю (7,8 га): 1000 кг зернофуража (зерна), 20 литров подсолнечного масла. Срок уплаты арендной платы с 01 августа по 20 декабря каждого года.

Решение принято.

По четвертому вопросу: участниками долевой собственности было предложено избрать Рябоволу Наталью Станиславовну, 21.08.1968 г.р., паспорт гражданина РФ 6013 359618, выдан 29.08.2013 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области, зарег. Ростовская область, Волгодонской район, х. Потапов, ул. 40 лет Победы д.10 кв.1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды, подписать договор аренды земельного участка, сдать договор аренды на государственную регистрацию, определить срок таких полномочий – шесть месяцев с даты проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 17 голосов; ПРОТИВ – 0 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов;

РЕШИЛИ: избрать Рябоволу Наталью Станиславовну, 21.08.1968 г.р., паспорт гражданина РФ 6013 359618, выдан 29.08.2013 г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области, зарег. Ростовская область, Волгодонской район, х. Потапов, ул. 40 лет Победы д.10 кв.1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключить соглашение о расторжении договора аренды, подписать договор аренды земельного участка, сдать договор аренды на государственную регистрацию, определить срок таких полномочий – шесть месяцев с даты проведения общего собрания.

Решение принято.

На этом было решено закрыть собрание. Время закрытия собрания 11 часов 50 минут.

Глава Администрации Потаповского сельского поселения
Волгодонского района Ростовской области

Попова Ольга Александровна

Председатель собрания




Саворона Михаил Степанович




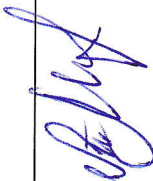
Секретарь собрания






Рябоволова Наталья Станиславовна


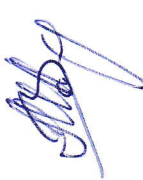

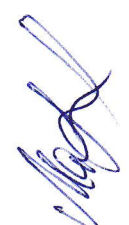




Приложение №1 . Список участников долевой собственности, имеющих право на участие в общем собрании 21.11.2020 г., (кадастровый номер участка 61:08:0601501:220).

Ф.И.О.	Данные паспорта	Дата рождения, место рождения, место регистрации	Правоустанавливающий документ	подпись
1. Юнкевич Николай Антонович	6002 №699497, выд.27.06.2002 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612-036	01.05.1948 г.р., Д. Плотница Столинского района Брестской области, Беларусь зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.90 кв.1	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников долевых долей, расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой вственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
2. Юнкевич Надежда Яковлевна	6002 №699496, выд.27.06.2002 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612-036	17.09.1952 г.р., П. Решетица Володарского района Нижегородской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.90	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников долевых долей, расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой вственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
3. Карпович Иван Степанович	6003 №340683, выд.06.12.2002 г., ОВД Волгодонского района РО код подразделения 612-036	14.08.1948 г.р., С. Бродница Высоцкого района Ровенской области Украина зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.94 кв.2	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников долевых долей, расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой вственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	

4. Карлович Валентина Ивановна	6003 №340684, выд. 06.12.2002 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612- 036	15.02.1952 г.р., Дер. Клишино Михайловского района Курской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.94	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой владения на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
5. Бондарь Василий Петрович	6001 №838609, выд. 23.10.2001 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612- 036	11.01.1940 г.р., С. Чудля Рафаловского района Ростовской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Садовая д.38 кв.1	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой владения на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
6. Бондарь Валентина Михайловна	6002 №141860, выд. 19.02.2002 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612- 036	20.06.1945 г.р., С. Мааксютровка Белебейского района Башкортостан зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Садовая д.38 кв.1	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой владения на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
7. Бондарь Мария Филипповна	6003 № 564216, выд. 24.06.2003 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612- 036	03.04.1940 г.р., С. Чудле Владимирецкого района Ростовской области Украина зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. 40 лет Победы д.25 кв.2	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой владения на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	

8. Журенко Валентина Сергеевна	6002 №893429, выд. 16.07.2002 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612-036	03.03.1956 г.р., С. Карсакбай Джезказганского района Карагандинской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Садовая д.38 кв.2 ИНН 6107008187 ОГРН 1076107000012	Постановление Главы администрации Рдонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников пных долей, расположенных на территории СХПК аповский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой ственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
9. Общество с ограниченной ответственнос тью «Потаповское»	Директор Саворона Михаил Степанович		запись регистрации в ЕГРП 61-61/010-61010/002/2015-3103/3 доля в праве 260/4437	
10. Ивашин Виталий Владимирович	6013 №359533, выдан 15.08.2013 г., Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в ст. Романовская	29.07.1968 г.р., П. Мичуринский Волгодонского района Ростовской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.2 кв.1	Постановление Главы администрации Рдонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников пных долей, расположенных на территории СХПК аповский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой ственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
11. Павлова Людмила Николаевна	6003 №341665, выд. 05.01.2003 г., ОВД Волгодонского района РО код подразделения 612-036	25.01.1953 г.р., х. Потапов Волгодонского района Ростовской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. 40 лет Победы д.20 кв.1	Постановление Главы администрации Рдонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников пных долей, расположенных на территории СХПК аповский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой ственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
12. Мисникович Владимир Иванович	6002 №567849, выд. 13.06.2002 г., ОВД Волгодонского района РО код подразделения 612-036	01.08.1947 г.р., Г. Цимлянск Ростовской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.36 кв.2	Постановление Главы администрации Рдонского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников пных долей, расположенных на территории СХПК аповский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой ственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	

13. Мисникович Анастасия Степановна	6002 №567837, выд. 13.06.2002 г., ОВД Волгодонского района РО код подразделения 612-036	10.10.1947 г.р., С. Бродница Высоцкого района Ровенской области Украина зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д. 36 кв. 2	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от 1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей, расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
14. Мисникович Анатолий Владимирович		07.11.1975 г.р., х. Потапов Волгодонского района Ростовской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д. 36 кв. 2	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от 1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей, расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
15. Карпович Василий Степанович	6002 №567325, выд. 09.04.2002 г., ОВД Волгодонского района РО, код подразделения 612-036	05.11.1950 г.р., С. Бродница Высоцкого района Ровенской области, зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д. 6	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от 1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей, расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	
16. Мартыанов Дмитрий Леонидович	6013 №464829, выдан 05.12.2013 г. Межрайонным отделом УФС Росии по Ростовской области в ст. Романовская	23.07.1967 г.р., п. Исаково Гурьевского района Калининградской области, зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д. 94 кв. 1	Постановление Главы администрации Волгодонского района Ростовской области №84 от 1992 г., Протокол общего собрания собственников земельных долей, расположенных на территории СХПК «Азовский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 260/4437	

17. Персидсков Сергей Михайлович	6020 № 978787, выдан 02.09.2020 г. ГУ МВД России по Ростовской области	09.09.1967 г.р., х. Потапов Волгодонского района Ростовской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Гагарина д.25	Договор дарения земельной доли от 13.08.2002 г., р регистрации 61-01/8-14/2004-464, дата трации 23.11.2004 г., №3215 в реестре нотариуса левской Н.Н., Протокол общего собрания венников земельных долей, расположенных на тории СХПК «Потаповский» от 26.12.2005 г., ашение об определении долей в праве общей вой собственности на земельный участок от .2005 г., доля в праве 260/4437	
18. Вабишевич Юлия Степановна	6005 №502883, выд. 02.02.2006 г., ОВД Волгодонского сельского района РО, код подразделения 612- 036	27.01.1961 г.р., П. Лесной Верхнекамского района Кировской области зарег. х. Потапов Волгодонского района Ростовской области, ул. Комсомольская д.78 кв.2	Постановление Главы администрации донского района Ростовской области №84 от .1992 г., Протокол общего собрания собственников пных долей, расположенных на территории СХПК аповский» от 26.12.2005 г., Соглашение об делении долей в праве общей долевой венности на земельный участок от 28.12.2005 г., в праве 17/4437	

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 7 л.

Глава Администрации
Потаповского сельского поселения

О.А. Попова

Дата: 21.11.20 г.

